



Szczecin, dn. 20 lipca 2023 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.101.2023.AD
RKP – 137382 – 2023

Wniosek z dnia 7 lipca 2023 r.

W odpowiedzi na Pani wniosek złożony w Urzędzie Miasta Szczecin w dniu 7 lipca 2023 r. o udostępnienie informacji do prospektu informacyjnego sporządzanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, wskazuję, że informacje w zakresie studium uwarunkowań i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przewidzianych inwestycji w promieniu 1 kilometra od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim na dz. nr 158/1 z obrębu 4195 przy ul. Uczniowskiej w Szczecinie, są ogólnodostępne.

Ad 1.

- a) Nie dysponujemy Miejskim Programem Odbudowy.
- c) W części dotyczącej danych przyrodniczych:
 - 1. Wykaz aktualnych obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w tym: pomników przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych i obszarów Natura 2000 znajduje się na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> oraz w Centralnym Rejestrze Form Ochrony Przyrody <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>.
 - 2. Siedliska chronione oraz stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt, są ujęte w opracowaniu „Waloryzacja przyrodnicza miasta Szczecina”, które jest dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem:
http://bip.um.szczecin.pl/chapter_11124.asp?soid=18FFFA5A54AF417CADCA4DF81E4D310C
 - 3. Mapy w tym zakresie znajdują się na stronie <http://geoportal.szczecin.pl/mapa/> w zakładce „Waloryzacja przyrodnicza”.

g) i h) Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków informuję, że na terenie Szczecina nie ma pomników historii oraz nie utworzono parków kulturowych i nie toczy się obecnie postępowanie w sprawie ich utworzenia.

i) W kwestii uchwały krajobrazowej tzn. uchwały *określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane*, podejmowana przez Radę Gminy na podstawie art. 37a ust. 1 Ustawy dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, informuję, że na obszarze Miasta Szczecin została podjęta Uchwała Nr XII/280/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 października 2015 r. w sprawie *przygotowania przez Prezydenta Miasta Szczecin projektu uchwały ustalającej na terenie miasta Szczecin zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane*. Na dzień udzielania niniejszej informacji przedmiotowa uchwała nie została podjęta przez Radę Miasta Szczecin. W sprawie ewentualnego stanu zaawansowania nad niniejszą uchwałą należy zwrócić się do Biura Planowania Przestrzennego Miasta, ul. Szymanowskiego 2, Szczecin, tel. +48 (91) 42 21 055, e-mail: bppm@um.szczecin.pl .

b), d), e), f), h) W przypadku innych decyzji, o których mowa we wnioskach, jeśli zostałyby one wydane, znalazłyby odzwierciedlenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, znajdujących się w Geoportalu.

Ad 2. a) i b)

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, pod adresem: <http://geoportal.szczecin.pl/>, wybierając ikonę Geoportal.

W geoportalu funkcjonuje wyszukiwarka, umożliwiająca odnalezienie nieruchomości zarówno poprzez wskazanie adresu nieruchomości, jak również poprzez wskazanie obrębu i numeru działki. Po prawej stronie od okna „Szukaj” w oknie z domyślnym ustawieniem „Podstawowy Plan Szczecina” należy wybrać „Zagospodarowanie przestrzenne”. Następnie po odnalezieniu działki, prawym przyciskiem myszy należy wybrać opcję „Informacje o obiekcie”, a następnie „MPZP” tj. dane dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranej działki. Jeśli dla danej działki zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w zakładce tej będą dostępne linki do obowiązujących, bądź wszczętych uchwał.

Ponadto informuję, że inwestycje Gminy Miasto Szczecin ujmują dokumenty dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin w zakładce Uchwały Rady Miasta z 2021 roku lub pod adresem: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_131315.asp

- **Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Szczecin** (Uchwała Nr XXXIV/969/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 grudnia 2021 r.);

- **Wieloletni Program Rozwoju Szczecina na lata 2022 – 2026** (Uchwała Nr XXXIV/971/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 grudnia 2021 r.).

Po przejściu do dokumentu, należy wcisnąć kombinację klawiszy **Ctrl+f**. W górnej części ekranu, pojawi się okno wyszukiwarki. Wystarczy w nie wpisać szukane słowo, bądź jego fragment i zatwierdzić, a system podkreśli odpowiednie wyniki na stronie. Jeśli wyszukiwane słowo pojawia się w tekście więcej niż raz, wszystkie dostępne opcje będą możliwe do przejrzania za pomocą strzałek.

- c) Wydział Architektury i Budownictwa wskazuje, że w promieniu 1 km od wskazanego terenu inwestycyjnego nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla inwestycji o których mowa w prospekcie informacyjnym stanowiącym załącznik do ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
- d) W załączeniu przekazuję spis decyzji środowiskowych wydanych dla terenu znajdującego się w buforze 1 km od działki nr 158/1 obręb 4195.
- e) Wszelkie inne uchwały Rady Miasta Szczecin dostępne są w BIP UM Szczecin, link: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11079.asp , ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Prawo lokalne/ Uchwały Rady Miasta. Na stronie istnieje wyszukiwarka ułatwiająca wyszukanie uchwały np. po treści lub razie.
- f) Odpowiedzi udzielono w 1a.
- g) Mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej UM Szczecin, link: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11718.asp , ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Wydziały i Biura Urzędu Miasta/ Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności/ Ochrona przeciwpowodziowa na terenie Miasta Szczecin.

Ad 3. Informacje na temat inwestycji na terenie Gminy Miasto Szczecin, w tym inwestycji drogowych, inwestycji celu publicznego, czy inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko znajdują się w BIP UM Szczecin, link: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11117.asp

Ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Wydział Inwestycji Miejskich/ Informacje nt. inwestycji Gminy Miasto Szczecin.

Z poważaniem